

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń magazynowo – gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe wraz z dobudową zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Centrum Integracji Społecznej – Inwestuj w siebie”
ADRES INWESTYCJI	Ogrodzieniec , Plac Wolności 42
KATEGORIA OBIEKTU	XII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OBRĘB EWIDENCYJNY NUMERY DZIAŁEK	Ogrodzieniec 0001 Ogrodzieniec 4296/11, 4296/12 i 4296/10
INWESTOR	Gmina Ogrodzieniec 42 – 440 Ogrodzieniec Plac Wolności 25
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Witold Goczoł upr. bud. nr 163 / 00 specjalność architektoniczna
DATA OPRACOWANIA	20. 08. 2026 r.

mgr inż. Witold Goczoł
architekt
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 163/00

Spis treści

str. 1	Strona tytułowa
str. 2	Spis treści
str. 3 - 5	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
str. 6 - 8	Ekspertyza techniczna dla projektowanej zmiany sposobu użytkowania

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

dla inwestycji dotyczącej zmiany sposobu użytkowania i przebudowy pomieszczeń magazynowo – gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe wraz z dobudową zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Centrum Integracji Społecznej – Inwestuj w siebie”

ADRES INWESTYCJI Ogrodzieniec , Plac Wolności 42

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA Ogrodzieniec
OBREB EWIDENCYJNY 0001 Ogrodzieniec
NUMERY DZIAŁEK 4296/11, 4296/12 i 4296/10

INWESTOR Gmina Ogrodzieniec
 42 – 440 Ogrodzieniec
 Plac Wolności 25

AUTOR OPRACOWANIA mgr inż. Witold Goczoł
 upr. bud. nr 163 / 00
 specjalność architektoniczna
 41 – 800 Zabrze
 ul. Wolności 269 / 6 a
 tel. 602 684 042

W. G.
mgr inż. Witold Goczoł
architekt
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 163/00

Część opisowa informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót

Całe zamierzenie budowlane składa się ze zmiany sposobu użytkowania i przebudowy pomieszczeń magazynowo – gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe wraz z dobudową zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych ramach zadania pn. „Centrum Integracji Społecznej – Inwestuj w siebie”.

Powyższe pomieszczenia znajdują się w budynku administracyjno – biurowym znajdującym się na działce budowlanej o numerach geodezyjnych 4296/11, 4296/12 4296/10 (obręb ewidencyjny 0001 Ogrodzieniec, jednostka ewidencyjna Ogrodzieniec) zlokalizowanej w Ogrodzieńcu przy Placu Wolności 42

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowym terenie, tj. na działkach nr 4296/11, 4296/12 i 4296/10 (obręb ewidencyjny 0001 Ogrodzieniec, jednostka ewidencyjna Ogrodzieniec) zlokalizowanej w Ogrodzieńcu przy Placu Wolności znajduje się przedmiotowy budynek administracyjno – biurowy, w którym znajdują się lokale biurowe i administracyjne, m.in. oddział Poczty Polskiej, Ośrodek Pomocy Społecznej, Komisariat Policji i Gminna Biblioteka oraz Budynek Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie będzie jakichkolwiek elementów zagospodarowania terenu, które będą mogły stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas wystąpienia

Z uwagi na specyfikę powyższego obiektu budowlanego oraz z uwagi na charakter i technologię wykonania robót budowlanych nie wystąpi zagrożenie podczas realizacji robót, pod warunkiem, że wszystkie roboty budowlane będą prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

W szczególności należy zwrócić należytą uwagę przy wykonywaniu prac na wysokości, aby nie doszło do upadku pracowników z wysokości i z rusztowań oraz na prace związane z wykonaniem windy dla osób niepełnosprawnych.

5. Sposób prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Robót szczególnie niebezpiecznych nie przewiduje się.

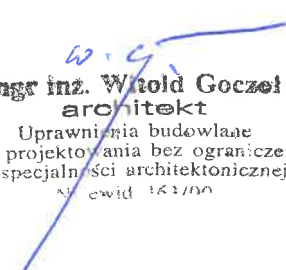
Przed przystąpieniem do realizacji robót osoba posiadająca stosowne uprawnienia, tj. Kierownik Budowy powinien przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników, który powinien m.in. obejmować zagadnienia wynikające z obowiązujących przepisów, tj. :

- Rozporządzenia z dnia 28.03.1997 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych
- Rozporządzenia z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenia z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia życia, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia nie przewiduje się. Należy zorganizować zaplecze budowy dla pracowników, tj. pomieszczenie socjalne i sanitarne, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Na pomieszczeniu socjalnym należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów, m.in. najbliższego punktu lekarskiego i Komisariatu Policji.

Opracował
mgr inż. arch. Witold Goczoł
upr. bud. nr 163 / 00


mgr inż. Witold Goczoł
architekt
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
N. ewid. 163/00

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dla projektowanej zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń
magazynowo – gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe
w ramach zadania pn. „Centrum Integracji Społecznej – Inwestuj w siebie”

ADRES INWESTYCJI

Ogrodzieniec., Plac Wolności 42

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA
OBREB EWIDENCYJNY
NUMERY DZIAŁEK

Ogrodzieniec
0001 Ogrodzieniec
4296/11, 4296/12 i 4296/10

INWESTOR

Gmina Ogrodzieniec
42 – 440 Ogrodzieniec
Plac Wolności 25

AUTORZY EKSPERTYZY

mgr inż. Witold Goczoł
upr. bud. nr 163 / 00
specjalność architektoniczna

mgr inż. Bogdan Goczoł
upr. bud. nr 547 / 94
specjalność konstrukcyjno - budowlana


mgr inż. Witold Goczoł
architekt
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 163/00

mgr inż. Bogdan Goczoł
Uprawnienia budowlane nr 547/94
ul. Hermisza 1B/19
41-300 ZABRZE

Ekspertyza techniczna

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego istniejącego obiektu budowlanego, tj. pomieszczeń magazynowo – gospodarczych w budynku administracyjno – biurowym zlokalizowanym na działce budowlanej o numerach geodezyjnych 4296/11 i 4296/12 (obręb ewidencyjny 0001 Ogrodzieniec, jednostka ewidencyjna Ogrodzieniec) w Ogrodzieńcu przy Placu Wolności 42, sporządzona w związku z projektowaną zmianą sposobu użytkowania powyższych pomieszczeń na pomieszczenia biurowe i użytkowe w ramach zadania pn. „Centrum Integracji Społecznej – Inwestuj w siebie”.

2. Opis stanu istniejącego

Powyższy budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym (parter + piętro) z zagłębionym przyziemiem (podpiwniczeniem), które znajduje się poniżej terenu z jednej strony 1,46 m, a drugiej strony 1,28 m poniżej poziomu przylegającego terenu.

Konstrukcja budynku, który pochodzi z lat 80-tych XX wieku jest tradycyjno – żelbetowa, tj. :

- ściany murowane z cegły ceramicznej
- stropy międzykondygnacyjne żelbetowe
- schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe
- dach w konstrukcji drewnianej.

Budynek, który kilka lat temu poddany został termomodernizacji wyposażony jest w wewnętrzne instalacje użytkowe niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, tj. w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania oraz elektroenergetyczną.

3. Ocena stanu technicznego istniejącego obiektu budowlanego

Po przeprowadzeniu oględzin istniejącego obiektu budowlanego, tj. powyższych pomieszczeń magazynowo – gospodarczych w zagłębionym przyziemiu (podpiwniczeniu), stwierdza się że stan techniczny powyższych pomieszczeń nie budzi jakichkolwiek zastrzeżeń.

W trakcie przeprowadzonych oględzin budynku nie zauważono jakichkolwiek uszkodzeń elementów konstrukcyjnych w obrębie przedmiotowych pomieszczeń.

4. Ocena wpływu projektowanej zmiany sposobu użytkowania na istniejący układ konstrukcyjny budynku

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych i gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe jest jak najbardziej możliwa oraz dopuszczalna i nie wpłynie na istniejący układ konstrukcyjny powyższego obiektu budowlanego, bowiem nowe otwory w ścianach nośnych zaprojektowano w sposób taki, że osadzone zostaną nad nimi stalowe nadproża, a zatem nie

zostanie osłabiony istniejący układ konstrukcyjny budynku, w tym nie zostanie zachwiana i osłabiona konstrukcja ścian nośnych.

5. Ocena warunków bezpieczeństwa pożarowego

W związku ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych i gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe warunki bezpieczeństwa pożarowego w budynku nie ulegną jakiejkolwiek zmianie.

Budynek nadal będzie obiektem niskim (N) zakwalifikowanym do kategorii ZL III.

W powyższych pomieszczeniach nie występują i nie będą występowały elementy wykończenia wewnątrz z materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie występują i nie będą występowały materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

W budynku nie są i nie będą składowane jakiejkolwiek materiały niebezpieczne pożarowo.

Na korytarzach w zagłębionym przyziemiu (podpiwniczeniu) zainstalowane jest oświetlenie ewakuacyjne.

Pod względem przeciwpożarowym dokumentacja projektowa zostaje uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

6. Ocena warunków zdrowotnych i higieniczno – sanitarnych oraz dostępności dla osób niepełnosprawnych

W związku z projektowaną zmianą sposobu użytkowania powyższych pomieszczeń magazynowych i gospodarczych na pomieszczenia biurowe i użytkowe warunki zdrowotne i higieniczno - sanitarne nie ulegną jakiejkolwiek zmianie.

Powyższe pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi posiadać będą doświetlenie światłem dziennym poprzez okna, których stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi ponad 1:8

Ponadto pomieszczenia posiadają oświetlenie światłem sztucznym.

Pomieszczenia Centrum Integracji Społecznej wyposażone będą w pomieszczenia sanitarne, w tym pomieszczenie dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostępne będą dla osób o utrudnionym poruszaniu się i dla osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowaną zewnętrzną windę dla osób niepełnosprawnych.

Pod względem sanitarnym dokumentacja projektowa zostaje uzgodniona z rzeczoznawcą ds. sanitarne – higienicznych oraz przedłożona zostaje do uzgodnienia przez Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach w celu uzyskania zgody na odstąpienie od przepisów w zakresie zagłębienia pomieszczeń i zaniżenia wysokości.

Sporządzili

mgr inż. arch. Witold Goczoł
upr. bud. nr 163 / 00
specjalność architektoniczna

mgr inż. Bogdan Goczoł
upr. bud. nr 547 / 94
specjalność konstrukcyjno – budowlana

mgr inż. Witold Goczoł
architekt
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 0000000000

mgr inż. Bogdan Goczoł
Uprawnienia budowlane nr 547/94
ul. Hermisza 4B/13
41-800 ZAKRZE